

DÉLIBÉRATION N°CP 2022-007

DU 28 JANVIER 2022

AIDE À LA RÉNOVATION THERMIQUE DANS LE PARC SOCIAL - ÉLARGISSEMENT DU DISPOSITIF AUX PATRIMOINES CLASSÉS "E"

La commission permanente du conseil régional d'Île-de-France,

VU la décision 2012/21/UE du 20 décembre 2011 relative à l'application de l'article 106, paragraphe 2, du traité sur le fonctionnement de l'Union Européenne aux aides d'Etat sous forme de compensations de service public octroyées à certaines entreprises chargées de la gestion de services d'intérêt économique général (notifiée sous le numéro C (2011) 9380) ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de la commande publique ;

VU la délibération n° CR 2020-006 du 5 mars 2020 relative au plan régional pour la disparition des passoires thermiques dans le parc social et ouverture du contingent de logements sociaux régionaux aux policiers et surveillants pénitentiaires, modifiée par délibération n° CP 2020-485 du 18 novembre 2020 et par délibération n° CR 2021-049 du 21 juillet 2021 ;

VU la délibération n° CP 2020-268 du 1^{er} juillet 2020 portant première affectation pour 2020 du dispositif régional de rénovation thermique ;

VU la délibération n° CR 2021-039 du 2 juillet 2021 relative aux délégations d'attributions du conseil régional à sa commission permanente ;

VU la délibération n° CR 2021-038 du 19 juillet 2021 relative aux délégations de pouvoir du conseil régional à sa Présidente ;

VU la délibération n° CR 2021-055 du 21 juillet 2021 portant prorogation du règlement budgétaire et financier ;

VU le budget de la région Île-de-France pour 2022 ;

VU l'avis de la commission du logement et de l'aménagement ;

VU l'avis de la commission des finances et des fonds européens ;

VU le rapport n°CP 2022-007 présenté par madame la présidente du conseil régional d'Île-de-France ;

Après en avoir délibéré,

Article 1 :

Décide d'amplifier l'intervention de la Région en faveur de la résorption des passoires thermiques dans le parc social en élargissant l'aide régionale aux patrimoines classés E.

Approuve pour ce faire le règlement d'intervention du dispositif joint en annexe 1 à la délibération en substitution de celui approuvé par délibération n° CR 2020-006 du 5 mars 2020.

Article 2 :

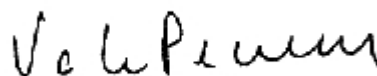
Approuve la convention-type en faveur de la rénovation thermique des passoires énergétiques jointe en annexe 2 à la délibération en substitution de celle approuvée par délibération n° CR 2020-006 du 5 mars 2020 modifiée.

Article 3 :

Décide d'affecter une autorisation d'engagement provisionnelle de 5.000 € pour la transcription des débats dans le cadre des réunions du comité régional de l'habitat et de l'hébergement (CRHH) en séance plénière ou de ses diverses formations (bureau, groupes de travail, Observatoire de l'habitat et de l'hébergement notamment).

Cette somme disponible est prélevée sur le chapitre 935 « Aménagement des territoires », code fonctionnel 54 « Habitat – Logement », programme HP 54-005 (154005) « Actions en faveur du logement des jeunes », action 15400503 « Soutien au logement des jeunes » du budget 2022.

**La présidente du conseil régional
d'Île-de-France**



VALÉRIE PÉCRESSÉ

Acte rendu exécutoire le 28 janvier 2022, depuis réception en préfecture de la région Île-de-France le 28 janvier 2022 (référence technique : 075-237500079-20220128-Imc1132921-DE-1-1) et affichage ou notification le 28 janvier 2022.

Dans les deux mois à compter de sa publication ou de sa notification, cet acte administratif est susceptible de recours devant le tribunal administratif territorialement compétent.

ANNEXES A LA DELIBERATION

Annexe n°1 : règlement d'intervention

REGLEMENT D'INTERVENTION DU DISPOSITIF REGIONAL D'AIDE A LA RENOVATION THERMIQUE

Annexe 1 à la délibération n° CR 2020-006 du 5 mars 2020
(Version consolidée au 28 janvier 2022)

Version consolidée résultant des modifications suivantes :

- Délibération n° CP 2020-485 du 18 novembre 2020,
- Délibération n° CR 2021-049 du 21 juillet 2021,
- Délibération n° CP 2022-007 du 28 janvier 2022.

I –

(Modifié par délibération n° CP 2020-485 du 18 novembre 2020 -article 2)

Le présent dispositif d'aide est pris en application de la décision 2012/21/UE du 20 décembre 2011 relative à l'application de l'article 106, paragraphe 2, du traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides d'État sous forme de compensations de service public octroyées à certaines entreprises chargées de la gestion de services d'intérêt économique général.

Les bénéficiaires potentiels des subventions régionales sont les sociétés d'économie mixte de construction, les organismes d'habitations à loyer modéré énumérés à l'article L.411-2 du code de la construction et de l'habitation ainsi que leurs groupements et les associations et organismes agréés au titre de la maîtrise d'ouvrage d'insertion. Ils sont chargés de la gestion de services d'intérêt économique général, dont les obligations de service public sont définies par ledit article L.411-2.

II –

(Modifié par délibération n° CP 2022-007 du 28 janvier 2022-article 1)

Pour être éligibles, les logements doivent répondre aux conditions suivantes :

- être conventionnés depuis plus de 5 ans,
- relever d'un niveau de consommation énergétique supérieur ou égal à 251 kWhEP/m².an (étiquettes DPE E, F ou G),
- faire l'objet de travaux de rénovation thermique dont l'achèvement intervient dans un délai de 3 ans à compter de l'attribution de la subvention, y compris les opérations engagées avant la signature de la convention, par dérogation au règlement budgétaire et financier de la Région.

A l'issue des travaux de rénovation énergétique, les logements dont la consommation énergétique était supérieure ou égale à 331 kWhEP/m².an (étiquettes F et G) devront obtenir une consommation d'énergie primaire maximale de 220 kWh/m².an et ceux dont la consommation énergétique était comprise entre 251 et 330 kWhEP/m².an (étiquette E) devront obtenir une consommation énergétique de niveau haute performance énergétique rénovation (HPE rénovation), soit une consommation d'énergie primaire maximale de 150 kWh/m².an (modulée selon la zone climatique et l'altitude).

Sont exclues du bénéfice des aides régionales les structures d'hébergement d'urgence (centres de stabilisation, centres d'hébergement et de réinsertion sociale, centres d'hébergement d'urgence, centres d'accueil pour demandeurs d'asile...), les structures dédiées à une population spécifique (établissements pour personnes âgées, établissements pour personnes handicapées, résidences accueil, foyers de travailleurs migrants ...) à l'exception des résidences pour étudiants et des foyers de jeunes travailleurs.

III –

(Modifié par délibération n° CP 2022-007 du 28 janvier 2022-article 1)

Le versement des subventions régionales relevant du présent dispositif est subordonné à la conclusion, avec le bénéficiaire, d'une convention en faveur de la rénovation thermique des passoires énergétiques conforme au modèle type joint en annexe qui définit, notamment, le périmètre de l'intervention régionale.

Elle peut être signée avec un organisme seul ou avec un groupement d'organismes représentés par l'un d'entre eux, sur production de l'ensemble des éléments permettant d'examiner l'éligibilité et le volume des opérations concernées.

Ces éléments sont :

- La liste des opérations (Format XLS),
- Le calendrier prévisionnel de début et de fin de travaux,
- Les diagnostics (DPE ou études thermiques) justifiant du classement en consommation d'énergie primaire de niveau E, F ou G,
- La performance envisagée après travaux,
- Le contrat de demande de label bâtiment biosourcé niveau 3 (le cas échéant)
- Les conventions APL,
- Le courrier des membres du groupement mandatant l'organisme,
- L'engagement de recrutement de stagiaires,
- L'engagement de respect de la charte régionale sur la laïcité et les valeurs de la République.

Les groupements pris en compte au titre du présent règlement sont :

- les sociétés de coordination, sous forme de société anonyme ou de société anonyme coopérative,
- les groupes capitalistiques,
- les groupements d'intérêt économique.

L'intervention de la Région s'inscrivant dans la limite des dotations disponibles au budget, elle se réserve la possibilité, en cas de nécessité liée à l'importance des demandes présentées au regard des dits moyens disponibles, de plafonner le volume du périmètre éligible retenu pour chaque opérateur.

IV - La subvention mobilisable est attribuée par décision de la commission permanente et s'élève forfaitairement à 2 000 € pour chaque logement rénové thermiquement répondant aux critères d'éligibilité définis au point I dans le délai prévu au point II. Les fonds perçus par le bénéficiaire *[pour son compte et celui des membres du groupement]* sont utilisables de manière fongible en faveur des opérations inscrites dans le périmètre défini au point II.

La subvention versée par la Région ne doit pas dépasser ce qui est nécessaire pour couvrir tout ou partie des coûts occasionnés par l'exécution des obligations de service public, en tenant compte des recettes y étant relatives ainsi que d'un bénéfice raisonnable. Un contrôle régulier sera réalisé par les services de la Région pour s'assurer de l'absence de surcompensation. En cas de surcompensation, la Région procédera à la récupération des aides trop perçues dans les conditions prévues par l'article 6 de la décision précitée.

V –

(Modifié par délibération n° CP 2022-007 du 28 janvier 2022-article 1)

La subvention régionale est versée selon les modalités suivantes :

- un premier versement correspondant à 30% du montant de la subvention prévisionnelle régionale est effectué à la signature de la convention en faveur de la rénovation thermique des passoires énergétiques,
- un deuxième versement correspondant à 40% du montant de la subvention prévisionnelle régionale peut être effectué dès justification par le bénéficiaire de l'achèvement des travaux d'au moins 50% des logements inscrits dans le cadre du périmètre d'intervention régionale,
- le solde est versé au vu d'un bilan définitif des opérations effectivement réalisées et tient compte du ou des versements déjà effectués.

Chaque versement fait l'objet d'une demande expresse du bénéficiaire.

Pour le deuxième versement et/ou le solde, le bénéficiaire doit transmettre à la Région via la plateforme Mes démarches :

- La liste des opérations dont la rénovation thermique est achevée, et, pour chaque opération achevée :
- Le prix de revient définitif détaillé,

- Le plan de financement détaillé,
- La déclaration d'achèvement des travaux ou, à défaut, PV de réception des travaux,
- Le DPE ou l'études thermiques après travaux TH-C-E ex,
- La certification ou le label énergétique obtenu (le cas échéant),
- Le label bâtiment biosourcé niveau 3 (le cas échéant),
- Le test de contrôle d'absence de surcompensation (module SIEG du logiciel LOLA),
- La photo justifiant de la pose d'une plaque avec le logo de la Région,
- Un visuel du programme avant – après travaux.

V-1

(Ajouté par délibération n° CR 2021-049 du 21 juillet 2021 – article 8)

Une prime de 750 € peut être accordée, concomitamment à l'aide principale, pour chaque nouveau balcon créé lors des opérations de rénovation thermique soutenues dans le cadre du dispositif régional d'éradication des passoires thermiques.

Ces balcons doivent disposer d'une superficie minimale de 4 m².

V-2

(Ajouté par délibération n° CP 2022-007 du 28 janvier 2022-article 1)

Afin de promouvoir les éco-matériaux, une prime de 500 € par logement peut être accordée, en sus de l'aide principale, aux opérations bénéficiant du label bâtiment biosourcé niveau 3.

Les opérations pour lesquelles la mise en œuvre du label bâtiment biosourcé niveau 3 n'était pas arrêtée lors de l'affectation de la subvention régionale peuvent bénéficier de la prime par voie d'avenant, après accord de la commission permanente, lors du solde de la subvention sous réserve de la présentation du justificatif d'obtention dudit label.

VI - Le bénéficiaire des aides régionales s'engage [s'engage pour ce qui le concerne et confirme l'engagement des organismes membres du groupement] à réserver à la Région Ile-de-France un nombre de logements calculé sur la base d'un logement par tranche de 15 000 € de subvention régionale, et portant sur la totalité de son patrimoine locatif conventionné.

Ces logements s'ajouteront au flux annuel des propositions qui sera établi dans la convention à conclure entre la Région et le bénéficiaire conformément à l'article 114 de la loi ELAN et son décret d'application.

VII - La convention mentionnée au point II fixe notamment les obligations du bénéficiaire en matière de communication et de valorisation de l'action régionale.

VIII - Lorsqu'une convention de rénovation thermique est passée avec un groupement d'organismes HLM, le groupement assure, sous sa responsabilité, et pour le compte des organismes HLM parties prenantes de ladite convention, la répartition de l'aide régionale entre ses membres.

Le groupement se charge de collecter auprès des organismes HLM parties prenantes de la convention de rénovation thermique, l'ensemble des pièces justificatives nécessaires à la bonne mise en œuvre de cette dernière et de les transmettre à la Région conformément au point IX.

IX - Les demandes de subventions et les pièces justificatives afférentes présentées au titre du présent règlement d'intervention doivent être transmises sous format dématérialisé sur la plateforme régionale Mes démarches (<https://mesdemarches.iledefrance.fr>).

X - Les subventions régionales accordées dans le cadre du présent dispositif sont imputées en investissement sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires », code fonctionnel 54 « Habitat – Logement » du programme 154008 « Lutte contre la précarité énergétique », action 15400801 « Lutte contre la précarité énergétique ».

**Annexe n°2 : convention-type en faveur de la
rénovation thermique des passoires énergétiques**

CONVENTION RÉGIONALE EN FAVEUR DE LA RÉNOVATION THERMIQUE DES PASSOIRES ÉNERGETIQUES

N°

Version consolidée au 28 janvier 2022 résultant des modifications suivantes :

- Délibération n° CP 2021-332 du 22 juillet 2021,
- Délibération n° CP 2021-473 du 19 novembre 2021,
- Délibération n° CP 2022-007 du 28 janvier 2022.

Entre

La Région Ile-de-France dont le siège est situé au 2 rue Simone Veil, 93400 Saint-Ouen-sur-Seine, représentée par sa Présidente, Valérie PÉCRESSE,
En vertu de la délibération n° CR 2020-006 du 5 mars 2020 modifiée,
ci-après dénommée « la Région »

d'une part,

et

L'organisme dénommé
dont le siège social est situé
ayant pour représentant « »

Agissant pour son compte / ou agissant pour son compte et celui des membres de son groupement à savoir les organismes XXXXXX / ou agissant pour le compte des organismes membres de son groupement et parties prenantes à la présente convention à savoir les organismes XXXXX

d'autre part.

ci-après dénommé « le bénéficiaire »

PREAMBULE :

(Modifié par délibération n° CP 2022-007 du 28 janvier 2022-article 1)

La lutte contre la précarité énergétique et les passoires énergétiques représente un enjeu environnemental, social, économique et de santé publique.

Le développement durable et la réduction de l'empreinte écologique de l'Île-de-France constituent une priorité transversale de toutes les politiques régionales. Dans ce cadre, la Région apporte son soutien financier au bénéficiaire afin de traiter les logements locatifs sociaux de son patrimoine classés E, F et G.

Ce soutien financier est apporté sur le fondement de la décision 2012/21/UE du 20 décembre 2011 relative à l'application de l'article 106, paragraphe 2, du traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides d'État sous forme de compensations de service public octroyées à certaines entreprises chargées de la gestion de services d'intérêt économique général.

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

(Modifié par délibération n° CP 2022-007 du 28 janvier 2022-article 1)

La présente convention établit les conditions du partenariat entre la Région et le bénéficiaire pour la rénovation thermique de son parc de logements locatifs sociaux [du parc de logements sociaux des organismes HLM qu'il représente et parties prenantes de la présente convention], et particulièrement en vue d'accélérer le traitement des dernières passoires énergétiques.

Sont concernés XXXX logements selon la programmation donnée par le bénéficiaire et annexée à la présente convention.

Peuvent être comptabilisés au titre de la présente convention les logements locatifs sociaux répondant aux conditions ci-après :

- constituer des logements sociaux familiaux ordinaires, des résidences sociales, maisons-relais ou pensions de famille, des logements pour étudiants ou pour jeunes (salariés, actifs, travailleurs), à l'exclusion des structures dédiées à d'autres publics (résidence accueil, EHPAD, FTM,...) ou d'hébergement (CHRS, CHU, CADA,...) ;
- être conventionnés depuis plus de 5 ans ;
- relever d'un niveau de consommation énergétique supérieur ou égal à 251 kWhEP/m².an (étiquettes DPE E, F ou G)
- à l'issue des travaux de rénovation énergétique, les logements dont la consommation énergétique était supérieure ou égale à 331 kWhEP/m².an (étiquettes F et G) devront obtenir une consommation d'énergie primaire maximale de 220 kWh/m².an et ceux dont la consommation énergétique était comprise entre 251 et 330 kWhEP/m².an (étiquette E) devront obtenir une consommation énergétique de niveau haute performance énergétique rénovation (HPE rénovation), soit une consommation d'énergie primaire maximale de 150 kWh/m².an (modulée selon la zone climatique et l'altitude) ;
- faire l'objet de travaux de rénovation thermique dont l'achèvement intervient au plus tard dans les 3 années qui suivent la date d'approbation de la signature de la présente convention.

ARTICLE 2 : OBLIGATIONS DU BENEFICIAIRE

ARTICLE 2.1 : OBLIGATIONS RELATIVES AU PROJET SUBVENTIONNE

Article 2.1.1 :

Le bénéficiaire s'engage *[s'engage pour ce qui le concerne et confirme l'engagement des organismes membres du groupement]* à réaliser, à son *[leur]* initiative et sous sa *[leur]* responsabilité, les investissements nécessaires à la réalisation du programme de rénovation thermique visé en annexe à la présente convention.

Il s'engage à respecter l'ensemble des dispositions de la délibération n° CR 2020-006 du 5 mars 2020 modifiée et à signaler toute modification du programme de logements aidés, dès lors que la modification aurait pour effet de contrevenir aux conditions d'intervention prévues par la Région, telles que définies par la délibération susvisée ou d'impacter des éléments essentiels pris en compte pour l'instruction de la demande de subvention.

Les bénéficiaires relevant du champ d'application de la délibération n° CR 2017-51 du 9 mars 2017 modifiée s'engagent à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Article 2.1.2 :

Le bénéficiaire s'engage *[s'engage pour ce qui le concerne et confirme l'engagement des organismes membres du groupement]* à maintenir l'affectation sociale des logements visés en annexe à la présente convention pendant une durée minimale de 15 ans.

Il s'engage également à ce que les logements ayant bénéficié de l'aide régionale ne soient pas mis en vente, excepté à des organismes visés à l'article L 411-2 du CCH, pendant une période minimum correspondant à celle visée à l'alinéa précédent.

Article 2.1.3 :

Le bénéficiaire s'engage [*s'engage pour ce qui le concerne et confirme l'engagement des organismes membres du groupement*] à transmettre, à la demande de la Région, tout document d'information portant sur le montant des loyers et des charges, sur le niveau des consommations énergétiques des programmes aidés ainsi que les résultats des enquêtes de satisfaction menées auprès des locataires.

Article 2.1.4 :

Le bénéficiaire s'engage [*s'engage pour ce qui le concerne et confirme l'engagement des organismes membres du groupement*] à réserver à la Région Ile-de-France un nombre de logements calculé sur la base d'un logement par tranche de 15 000 € de subvention régionale, et portant sur la totalité de son patrimoine locatif conventionné.

Ces logements s'ajouteront au flux annuel des propositions qui sera établi dans la convention à conclure entre la Région et le bénéficiaire conformément à l'article 114 de la loi ELAN et son décret d'application.

Article 2.1.4.1. :

La Région est avisée, dès que la date d'emménagement dans le logement peut être précisée, des conditions locatives précises (loyers et charges, mode de chauffage, loyers des annexes le cas échéant, plans) des logements qui lui sont réservés. Il est entendu qu'à la date de l'emménagement, les logements devront être en conformité avec les normes d'habitabilité et de fonctionnement et que leur accès sera possible sans nuisance particulière. Tout retard de disponibilité du logement devra être signalé, par écrit, à la Région.

La Région dispose d'un délai d'un mois à compter de la date effective de mise à disposition des logements qui lui sont réservés pour procéder à la désignation des candidats locataires. Le bénéficiaire devra autoriser la visite préalable des logements par les candidats avant désignation officielle de ceux-ci par la Région. Ces candidats devront remplir les conditions requises par la réglementation en vigueur pour l'occupation des logements. Il appartient au bénéficiaire de veiller au respect des règles de fixation des loyers et des plafonds de ressources des locataires.

Conformément à l'article R.441-3 du Code de la construction et de l'habitation, la Région propose au moins trois candidatures pour un même logement examiné en commission d'attribution de logement, sauf en cas d'insuffisance du nombre de candidats.

Pour chaque candidature retenue, le bénéficiaire [*et chaque membre du groupement concerné*] notifie à la Région la date de signature du bail.

En cas de refus par le bénéficiaire [*ou par un membre du groupement concerné*] d'un candidat proposé par la Région, celle-ci est informée sous huit jours par le bénéficiaire afin qu'elle procède à une nouvelle désignation. La Région dispose d'un délai supplémentaire d'un mois pour désigner un nouveau candidat, sans que le loyer et les charges afférents au logement puissent lui être réclamés. Tout nouveau refus par le bénéficiaire [*ou par un membre du groupement concerné*] devra être motivé et la Région dispose dans ce cas d'un nouveau délai d'un mois pour présenter un candidat, en franchise de loyer.

Article 2.1.4.2 :

Le contrat de location est passé directement entre le bénéficiaire [*ou le membre du groupement concerné*] et le locataire désigné.

Les rapports entre le bénéficiaire [*ou le membre du groupement concerné*] et le locataire se poursuivent dans les mêmes conditions que pour les autres locataires, sans que la Région ait à intervenir pour quelque motif que ce soit.

Article 2.1.4.3 :

La Région peut transférer les droits de désignation qui n'auraient pas été utilisés pour ses agents :

- au profit de femmes victimes de violences conjugales ou familiales accueillies dans des centres d'hébergements collectifs ou temporaires, dont la candidature est proposée par l'intermédiaire de la Fédération Nationale Solidarité Femmes dans le cadre de la convention de partenariat signée avec la Région,
- au maire de la commune où se situe l'opération,
- au profit de professeurs nouvellement nommés dans des lycées confrontés à une pénurie d'enseignants dans les académies de Versailles et Créteil,
- au profit de jeunes et apprentis sortant de résidences sociales - foyers jeunes travailleurs, dont la candidature est proposée par l'intermédiaire de l'Union Régionale pour l'Habitat des Jeunes dans le cadre de la convention de partenariat signée avec la Région,
- au profit de fonctionnaires de police ou surveillants pénitentiaires nommés en Ile-de-France,
- au profit de candidatures proposées par l'intermédiaire de l'Etat dans le cadre de la convention de partenariat signée avec la Région en faveur des ménages reconnus prioritaires.

Les délais, la procédure de désignation, et les modalités d'information par l'organisme bailleur décrits précédemment, demeurent inchangés.

ARTICLE 2.2 : OBLIGATIONS EN MATIERE D'ETHIQUE

(Ajouté par délibération n° CP 2021-332 du 22 juillet 2021-article 2)

Le bénéficiaire s'engage *[s'engage pour ce qui le concerne et confirme l'engagement des organismes membres du groupement]* à respecter tout droit applicable ayant pour objet la prévention et la répression des atteintes à la probité : corruption, trafic d'influence, prise illégale d'intérêts, concussion, favoritisme et détournement de fond public et, le cas échéant, mettre en place et maintenir ses propres politiques et procédures relatives à l'éthique et à la lutte contre la corruption et autres atteintes à la probité conformément aux bonnes pratiques en la matière.

La Région est amenée à collecter des données publiques relatives à la probité du demandeur dans le cadre de son dispositif d'évaluation des tiers. En fonction de l'analyse de ces données et/ou de manquement constaté et motivé en matière d'atteinte à la probité, la Région se réserve la possibilité de ne pas attribuer la subvention demandée, de suspendre son versement ou de demander son remboursement.

Toute autre source d'information type voie de presse pourra également être prise en compte par la Région.

ARTICLE 2.3 : OBLIGATIONS RELATIVES AU RECRUTEMENT DE STAGIAIRES OU D'ALTERNANTS

Le bénéficiaire s'engage *[s'engage pour ce qui le concerne et confirme l'engagement des organismes membres du groupement]* à recruter, sur la période de la présente convention, «Nbre_stagiaires» stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de deux mois.

Le bénéficiaire *[et les membres du groupement]* saisit *[-ssent]* les offres de stages ou de contrats de travail (contrat d'apprentissage ou de professionnalisation) découlant de cette obligation sur la plateforme des aides régionales « Mes Démarches » selon les modalités qui sont communiquées par la Région.

Il informe la Région des différentes phases de recrutement des stagiaires et alternants et de toutes les difficultés qu'il pourrait rencontrer (absence de candidat, etc.) dans leur déroulement.

ARTICLE 2.4 : OBLIGATIONS ADMINISTRATIVES ET COMPTABLES

Article 2.4.1 :

Le bénéficiaire s'engage *[s'engage pour ce qui le concerne et confirme l'engagement des organismes membres du groupement]* à :

- Informer la Région dans les deux mois de la survenance de l'évènement par écrit et documents à l'appui de toute modification survenue dans son organisation : changements de statuts, de personnes chargées d'une part des instances de décision et d'autre part de l'administration, nouveaux établissements fondés, changement d'adresse du siège social, nom et coordonnées de la ou des personnes chargées de certifier les comptes, changement de domiciliation bancaire.
- Informer la Région des autres participations financières attribuées en cours d'exécution de la présente convention et relatives à l'objet de cette dernière.
- Informer la Région par écrit, documents à l'appui, de toutes difficultés liées à sa situation juridique ou financière susceptible de perturber la bonne exécution de ses engagements dans la présente convention.
- Transmettre à la Région le test de contrôle d'absence de surcompensation (module SIEG du logiciel LOLA) au moment de la demande de versement du solde, puis tous les 3 ans jusqu'à l'expiration de la durée indiquée à l'article 2.1.2.
- Informer la Région des différentes phases de recrutement des stagiaires et alternants et de toutes les difficultés qu'il pourrait rencontrer (absence de candidats, etc...) dans leur déroulement.
- Conserver pendant dix ans les documents comptables et les pièces justificatives.
- Faciliter tout contrôle par la Région, ou par toute personne habilitée à cet effet, sur pièces ou sur place, de l'exécution des obligations de la présente convention et de l'emploi des fonds notamment par l'accès aux documents administratifs et comptables, ainsi qu'à toutes pièces justificatives.

Article 2.4.2 :

En cas de cessation d'activité totale ou partielle de l'organisme bénéficiaire *[ou de l'un des membres du groupement]*, pour quelque cause que ce soit, les logements subventionnés par la Région doivent être cédés à un organisme poursuivant un même objet, dès lors que cette cessation d'activité est susceptible de mettre en cause l'affectation initiale desdits logements.

Le bénéficiaire s'engage *[s'engage pour ce qui le concerne et confirme l'engagement des organismes membres du groupement]* à informer officiellement le repreneur de la totalité des obligations de la présente convention, à charge pour ce dernier de les appliquer sans exception, notamment en ce qui concerne le droit de désignation régional. Cette obligation est une condition essentielle de la cession. Il s'engage également à informer la Région par lettre recommandée avec accusé de réception, et à lui communiquer le nom, l'adresse et le statut juridique du repreneur.

Dans l'hypothèse où la subvention régionale n'aurait pas été versée en totalité et ne serait pas caduque au regard des dispositions du règlement budgétaire et financier régional en vigueur, un avenant de transfert de subvention peut être demandé par le repreneur et est soumis au vote de la commission permanente.

ARTICLE 2.5 : OBLIGATIONS EN MATIERE DE COMMUNICATION

Afin de participer à la notoriété et à la lisibilité de l'action de la Région Ile-de-France, le bénéficiaire s'engage *[s'engage pour ce qui le concerne et confirme l'engagement des organismes membres du*

groupement] à faire apparaître la contribution régionale pour toutes les actions de communication liées à l'objet de la présente convention.

Le bénéficiaire *[et les organismes membres du groupement]* autorise *[-ent]* à titre gracieux la Région à utiliser les résultats du projet subventionné (publications y compris photographiques, communication à des tiers...) à des fins de communication relative à l'action régionale. La Région ne revendique aucun droit de propriété intellectuelle sur le projet. Toute utilisation ou exploitation commerciale du projet par la Région est interdite.

Pendant toute la durée des travaux, le maître d'ouvrage doit apposer à la vue du public, un panneau d'information (ou plusieurs suivant la disposition des lieux) facilement lisible, faisant apparaître la mention « travaux réalisés avec le concours financier de la Région Ile-de-France ».

A la fin des travaux, une plaque avec le logotype de la Région Île-de-France mentionnant le financement par la Région doit être apposée à demeure dans le ou les halls d'accès des bâtiments dont la rénovation thermique a bénéficié du soutien financier de la Région. Sont exonérés de cette obligation les lots de copropriétés et les maisons individuelles.

Par ailleurs, le bénéficiaire *[et chaque membre du groupement]* devra adresser à chaque ménage locataire du ou des bâtiments dont la rénovation thermique a bénéficié du soutien financier de la Région, un courrier d'information établi conjointement avec les services de la Région.

La présence du logotype de la Région est obligatoire, en 1^{ère} de couverture ou en page de garde, sur tous les supports de promotion, d'information, de publicité et de communication.

En cas d'inauguration, le bénéficiaire *[et chaque membre du groupement]* s'oblige à en informer préalablement la Région et à recueillir son avis sur le projet de carton d'invitation et tout document s'y rapportant.

Les correspondances avec les destinataires de l'action soutenue par la Région indiquent explicitement que cette action bénéficie du soutien de la Région Ile-de-France.

Concernant les sites web, la mention et le logotype sont positionnés en page d'accueil et font l'objet d'un lien avec le site institutionnel de la Région Ile-de-France.

Tous les événements de relations publiques ou opérations de médiatisation liés à l'exécution de la présente convention font expressément référence à l'implication de la Région selon les règles définies ci-dessus. De même, le bénéficiaire *[et les membres du groupement]* s'engage *[-ent]* à coopérer à la bonne réalisation de toutes les actions de communication, liées à l'exécution de la présente convention, décidées par l'institution régionale.

ARTICLE 3 : DISPOSITIONS FINANCIERES

Art 3.1 : Engagement de la Région

La Région s'engage à soutenir financièrement l'effort de rénovation thermique des passoires énergétiques mis en œuvre dans le cadre de la présente convention par le versement d'une subvention d'investissement pour la réalisation des opérations programmées dans la liste jointe en annexe à la présente convention.

Pour bénéficier de cette subvention, les opérations comptabilisées au titre de la présente convention doivent respecter les critères d'éligibilité posés par l'article 1 ci-dessus et le règlement d'intervention approuvé par la délibération n° CR 2020-006 du 5 mars 2020 modifiée.

Conformément à la décision 2012/21/UE de la Commission du 20 décembre 2011, la subvention versée par la Région ne doit pas dépasser ce qui est nécessaire pour couvrir tout ou partie des coûts occasionnés par l'exécution des obligations de service public, en tenant compte des recettes y étant relatives ainsi que d'un bénéfice raisonnable.

Art 3.2 : Modalités de calcul de la subvention

L'aide régionale prend la forme d'une subvention globale calculée sur la base d'un forfait de 2 000 € pour chaque logement rénové thermiquement pendant la période contractuelle, soit une subvention d'un montant maximum prévisionnel de **XXXXX €**.

Les fonds perçus par le bénéficiaire *[pour son compte et celui des membres du groupement]* sont utilisables de manière fongible en faveur des opérations inscrites au programme joint en annexe à la présente convention.

Art 3.3 : Modalités de versement

(Modifié par délibération n° CP 2022-007 du 28 janvier 2022-article 1)

Par dérogation au règlement budgétaire et financier de la Région Ile-de-France, la subvention est versée selon les conditions ci-après :

- un premier versement correspondant à 30% du montant de la subvention prévisionnelle régionale est effectué conjointement à la signature de la présente convention ;
- un deuxième versement correspondant à 40% du montant de la subvention prévisionnelle est effectué sur présentation d'un état d'avancement physique et financier du programme de rénovation énergétique justifiant de la réalisation d'au moins 50 % de l'objectif de la présente convention ;
- le solde est versé au vu d'un bilan définitif des opérations effectivement réalisées, et des versements déjà réalisés par la Région au titre des alinéas précédents du présent article et après vérification du test de contrôle d'absence de surcompensation (module SIEG du logiciel LOLA), dûment rempli.

Lorsqu'il représente un groupement d'organismes, le bénéficiaire est autorisé par la Région à reverser la subvention à ses membres selon la répartition indiquée dans la fiche projet figurant en annexe à la convention et fait son affaire, sous sa responsabilité, de la répartition de l'aide régionale entre les organismes membres du groupement.

Pour le deuxième versement et/ou le solde, le bénéficiaire doit transmettre à la Région via la plateforme Mes démarches la liste des opérations dont la rénovation thermique est achevée, et, pour chaque opération achevée, le prix de revient définitif détaillé, le plan de financement détaillé, la déclaration d'achèvement des travaux ou, à défaut, PV de réception des travaux, le DPE ou l'études thermiques après travaux TH-C-E ex, la certification ou le label énergétique obtenu (le cas échéant), le label bâtiment biosourcé – 3ème niveau (le cas échéant), le test de contrôle d'absence de surcompensation (module SIEG du logiciel LOLA), la photo justifiant de la pose d'une plaque avec le logo de la Région, un visuel du programme avant – après travaux.

Toute autre pièce complémentaire peut être demandée par l'administration régionale.

Le versement du solde est également subordonné à la production d'un ou des justificatif(s) de recrutement du nombre de stagiaires ou alternants mentionné à l'article 2.3 de la présente convention (convention de stage signée, contrat de travail signé).

Pour les bénéficiaires relevant du champ d'application de la délibération n° CR 2017-51 du 9 mars 2017 modifiée, le versement du solde est subordonné en outre à la production d'un compte-rendu d'exécution qui détaillera notamment les modalités de mise en œuvre de la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité.

Le comptable assignataire est le Receveur Général des Finances de Paris, Trésorier-Payeur-Général pour la Région Ile-de-France.

Chaque versement de subvention est effectué sur demande expresse du bénéficiaire.

Art 3.4 : CONTROLE DE L'ABSENCE DE SURCOMPENSATION

En cas de contrôle, sur pièces ou sur place, opéré, soit par toute autorité compétente ou personne physique ou morale mandatée par la Région, le bénéficiaire s'engage à présenter toutes les pièces justificatives relatives aux opérations menées (notamment celles citées dans le test de contrôle de l'absence de surcompensation) et toutes les pièces justificatives du paiement des dépenses déclarées auprès de la Région au titre de la subvention.

Dans le cas où le test de contrôle d'absence de surcompensation remis au moment de la demande de versement du solde ferait apparaître une surcompensation pour l'opération subventionnée, le montant du solde est révisé à due concurrence et la Région procède, le cas échéant, à la demande de reversement du trop-perçu sur les montants déjà versés dans les conditions prévues à l'article 6 de la décision d'exemption précitée.

En cas de surcompensation constatée suite aux contrôles effectués, la Région notifie au bénéficiaire le montant correspondant à la surcompensation et les éléments justifiant sa décision. La totalité des sommes dues sera récupérée dans les trois mois à compter de la réception par le bénéficiaire de la demande reversement de la surcompensation.

Art 3.5 : CADUCITE

Les règles de caducité sont celles mise en œuvre pour les subventions d'investissement dans le cadre du règlement budgétaire et financier de la Région-Ile-de-France en vigueur au moment de l'attribution de la subvention régionale.

ARTICLE 4 : DATE D'EFFET ET DUREE DE LA CONVENTION

(Modifié par délibération n° CP 2021-473 du 19 novembre 2021-article 1)

La présente convention prend effet à compter de sa signature.

Sans préjudice des durées indiquées aux articles 2.1.2, 2.4.1 et 6, elle expire soit après versement du solde de la subvention selon les modalités prévues à l'article 3.3, soit à la date de caducité selon les modalités de l'article 3.5, soit en cas de résiliation conformément à l'article 5.

ARTICLE 5 : RESILIATION DE LA CONVENTION

La Région peut prononcer la résiliation de la présente convention pour motif d'intérêt général. Cette résiliation prend effet au terme du délai, qui ne peut être inférieur à quinze jours, indiqué par la décision notifiée par courrier envoyé en recommandé avec demande d'avis de réception postal par la Région.

La Région peut en outre prononcer la résiliation en cas d'inexécution d'une ou plusieurs de ses obligations par le bénéficiaire de l'aide régionale. Dans ce cas, la Région adresse au bénéficiaire une mise en demeure de remplir les obligations inexécutées dans un délai fixé. Si, au terme de ce délai, les obligations mentionnées dans la mise en demeure restent en tout ou partie inexécutées, la Région adresse au bénéficiaire la décision de résiliation. Cette décision prend effet à la date de réception de la lettre recommandée avec avis de réception notifiant la décision, sauf s'il en est disposé autrement par cette décision.

Dans tous les cas, les parties sont tenues d'exécuter les obligations résultant de la présente convention jusqu'à la date de prise d'effet de la résiliation. La résiliation prononcée en application du présent article n'ouvre droit à aucune indemnisation du bénéficiaire par la Région.

La résiliation de la convention implique la réalisation d'un arrêté définitif des comptes, et la restitution de tout ou partie de la subvention versée par la Région.

ARTICLE 6 : RESTITUTION DE LA SUBVENTION

Si, à la fin de la période contractuelle, il est constaté que le bénéficiaire *[ou les membres du groupement]* n'a pas atteint ses objectifs de rénovation thermique, seules sont remboursables les sommes qui, versées par la Région, ne correspondent pas à des rénovations effectives. Les versements correspondant à des rénovations thermiques effectives et conformes aux conditions posées par la délibération n° CR 2020-006 du 5 mars 2020 modifiée restent acquis par le bénéficiaire *[ou les membres du groupement]*.

Si le bénéficiaire *[ou les membres du groupement]* ne respecte[-ent] pas son *[leur]* engagement prévu à l'article 2.1.2 alinéa 2 de ne pas mettre les logements en vente, il est tenu de rembourser tout ou partie de la subvention régionale correspondant à ce ou ces logements, au prorata temporis, en fonction du temps restant à courir par rapport au terme de la convention.

La Région se réserve également le droit d'exiger la restitution de tout ou partie des subventions versées au regard de la qualité des actions réalisées et en cas de non-respect des obligations relatives au recrutement de stagiaires ou d'alternants.

Pour les bénéficiaires relevant du champ d'application de la délibération n° CR 2017-51 du 9 mars 2017 modifiée, la Région se réserve le droit d'exiger la restitution de l'intégralité de la subvention versée en cas de manquement avéré au respect de la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité.

Avant toute demande de restitution de tout ou partie des subventions, le bénéficiaire est invité à présenter ses observations écrites sur les conditions d'exécution du projet subventionné et le cas échéant, sur sa demande, ses observations orales dans un délai de quinze jours.

Tous les frais engagés par la Région pour recouvrer les sommes dues par le bénéficiaire *[ou les membres du groupement]* sont à la charge de ce[s] dernier[s].

ARTICLE 7 : MODIFICATION DE LA CONVENTION

Toute modification de la convention fait l'objet d'un avenant dont la signature est autorisée par la commission permanente.

ARTICLE 8 : REGLEMENT DES LITIGES

Le bénéficiaire fera son affaire des éventuels différents entre les organismes parties prenantes de la présente convention sur la répartition de la subvention régionale ou sur les éventuelles demandes de reversement de celle-ci.

ARTICLE 9 : PIECES CONTRACTUELLES

Les pièces contractuelles comprennent la convention proprement dite et son annexe dénommée « Programme prévisionnel de rénovation thermique ».

Fait à Saint-Ouen-sur-Seine en 2 exemplaires originaux

Le

«Bénéficiaire»

Le

La présidente du conseil régional
d'Île-de-France

PROGRAMME PREVISIONNEL DE RÉNOVATION THERMIQUE

**ANNEXE A LA CONVENTION N°
N° CP**

Dépt	Commune	Adresse	Logts	ANRU	Organisme